



Invester i bolig i Brasil.
Foto: Istock



Restauranten Tabua de Carne.
Foto: Marita G. Sandnes



Sol do Atlantico Resort & Spa. Illustrasjon, RTR Eiendom



Ponta Negra. Foto: Marita G. Sandnes

Det siste prisgunstige paradisi

Fotball, karneval, samba og sommer hele året. Brasils økonomi er på full fart oppover, noe som gjør at det akkurat nå er svært gunstig å investere i bolig der Atlanterhavet møter Sør-Amerikas solrike strender.

Av: Bjørn Bergslien

- Boligkjøp er som de fleste vet en av de sikreste og beste investeringene du gjør. Det har gjort at stadig flere nordmenn velger å kjøpe bolig i utlandet. Og akkurat nå er det fritidsboliger i Brasil som gjelder, sier informasjonssjef Tommy Mikkelsen i RTR Eiendom.

Sommer hele året

RTR Eiendom er godt etablert i meglermiljøet i Norge, men er nå på banen med flere prosjekter i Brasil. Prisene, været, strendene og direkteavganger fra hele Skandinavia har gjort Natal i delstaten Rio Grande do Norte til en attraktiv ferieboligdestinasjon for regnvåte og frosne skandinavere.

- Med 300 soldager i året, en stabil temperatur på 26-32 grader og kilometerlange strandlinjer er det klart at Brasil er et attraktivt marked. Prisene ligger dessuten på en tredjedel av det en bolig langs den franske rivieraen koster.

Friskt pust

Brasil er i skuddet. Økonomien skyter fart, nye boligprosjekter materialiseres og stadig flere turister velger å legge ferien til sambalandet. Mikkelsen forteller at når boligprisene i tillegg er såpass lave, skaper det grobunn for folk som ønsker mer enn bare en charterferie.

- I Europa mener mange at Spania som ferieboligdestinasjon har nådd toppen, og i Florida har lange immigrasjonskøer skapt

problemer for ferierende amerikanere. Nå vender folk seg mot Brasil, som har et bedre klima og er billigere enn andre tradisjonelle reisemål.

Behagelig prisnivå

Mikkelsen understreker at boliginvestering i Brasil ikke lenger er forbeholdt personer med høy formue.

- Folk tenker gjerne høye reisekostnader når de hører Brasil, men med prisnivået generelt i Sør-Amerika er den brasilianske østkysten mye gunstigere enn alle andre destinasjoner i Europa, forsikrer han. Og fra investeringsperspektiv, så har tomteprisene i Natal fordoblet seg det siste året.



Sol do Atlantico. Illustrasjon, RTR Eiendom

Trygt boligkjøp

Mikkelsen forteller at det er ulovlig å selge boliger i Brasil før alle godkjenninger og lisenser er kommet fra kommunen. RTR Eiendom har alle dokumentene tilgjengelig på sine nettsider, ferdig behandlet og godkjente.

- Boligene vi selger er nøkkelferdige selveierleiligheter og bungalower. Vi tar

oss av all nødvendig administrasjon og dokumentbehandling, og sørger for at alt er på plass før kunden overtar den ferdigstilte leiligheten. Derfor er det trygt å kjøpe bolig gjennom oss.

Sikkerhet og ekspertise

Mikkelsen forsikrer at personlig kundeoppfølging er en essensiell del av jobben til RTR Eiendom. Lokalkunnskap, ekspertise og tett personlig oppfølging gjør at kundens forventninger om høy kvalitet og problemfri bolighandel blir innfridd.

- Vi har blant annet en brasiliansk rettshjelper som snakker både portugisisk, norsk og engelsk. Hensikten vår er ikke å være størst, men best. Alle våre samarbeidspartnere er erfarne fagfolk som kjenner nærområdene i Brasil og er godt innarbeidet i den lokale boligbransjen.

I full sving

For øyeblikket er RTR Eiendom travelt opptatt med å ferdigstille sitt prosjekt, Sol de Buzios. Mikkelsen forsikrer om at de er i rute i forhold til kontrakten med kundene, og overtakelse er satt til 15. oktober.

- Samtidig er vi godt i gang med salget av boligkomplekset Sol do Atlântico Resort & Spa, som vil være ferdig til sommeren 2008. Dette blir et privat, lukket anlegg kun et steinkast fra stranden og Atlanterhavet, og med unik utsikt utover delfinbukten i Buzios/Tabatinga.

Hvorfor Brasil og Natal?

- Brasils økonomi er på full fart oppover.
- Det er enkelt å dra til Brasil. I vinterhalvåret går det direkte charterfly fra Norge, Sverige og Danmark. Rutefly opererer hele året.
- Den tropiske sonen i Brasil har et stabilt klima med temperaturer på 26-32 grader.
- Prisenivået i Sør-Amerika er lavt i forhold til Europa og USA.
- Flyturen fra Europa til Natal er tre timer kortere enn til Rio de Janeiro.
- Ny flyplass planlegges å være ferdig i 2010.
- Natal er byen med lavest kriminalitet i Brasil.
- Ifølge NASA er Natal et av områdene med renest luft i verden.
- Boligpriser varierer fra 490 000 til 1 390 000.
- I Natal er det 12 måneders utleiesesong

RTR eiendom AS

SOL

Sol do Atlântico

Annonsørfakta

RTR Eiendom

Sentralbord tlf: 47 89 66 99

www.RTReiendom.no

